

# TE KOOP



**Bongeveen 40 EDE**

## Bongeveen 48 Ede

### Keurig onderhouden tussenwoning!

- indeling** : Entree, hal met toilet meterkast en toegang tot woonkamer. De kamer heeft grote ramen met veel lichtinval, open trap met daaronder een bergkast; De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur; gasfornuis, koel en vrieskast, vaatwasser magnetron en aparte oven. Ruime opbergmogelijkheden middels kasten en lades. Aan de tuinzijde is er uitgebouwd-klomphokje met lichtkoepel.
- 1<sup>e</sup> etage** : Overloop met 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet,
- 2<sup>e</sup> etage** : Via een vaste trap bereikt u de open zolderruimte, waar u eventueel nog extra slaapkamers kunt realiseren. Onder de knieschotten zijn schuifpanelen geplaatst om daarachter spullen te kunnen opbergen. Tevens zijn er 2 dakvensters geplaatst die extra licht van buiten geven.
- Bijzonderheden** : Keurig onderhouden woning met parkeren op eigen terrein. De 9 stuks zonnepanelen geven een aanzienlijke energie besparing, het schilderwerk is in 2020 net uitgevoerd. Vrije achtertuin met berging voorzien van Electra. In leeftijd is het een jonge buurt kindvriendelijk met schoolspeeltuin-wandelpark en uitvalswegen naar A12/A30 in de directe omgeving.

**Woonoppervlakte** : ca 105 m<sup>2</sup>  
**Bruto inhoud** : ca 370 m<sup>3</sup>

**Vraagprijs: € 350.000, = k.k.**  
aanvaarding in overleg



Vastgoedadviseur, *Therus van Beek*

